

PRECIO DE OPORTUNIDAD

Avalúo: \$19,675,000MN

Precio de venta: \$17,500,000MN

Ubicación privilegiada en esquina, lo que le da una presencia, amplitud y proyección arquitectónica espectacular.

SUPERFICIES

Terreno: 417.50 m²

Construcción: 555.78 m²

DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

Total 5 habitaciones, cada una con baño completo

1 recámara en planta baja con baño completo

Sala y comedor con **doble altura**

Medio baño para visitas

Cocina integral + antecomedor + alacena

Amplio jardín de más de 80 m²

Sala de TV (TV Room)

Salón de juegos

Roof garden con gran potencial de convivencia

Cuarto de servicio con baño

Cuarto de lavado

Clóset de blancos

Bodega

Panic Room

Muro llorón en acceso principal (detalle arquitectónico distintivo)

Estacionamiento techado para 2 autos

MANTENIMIENTO

\$2,000 mensuales

Esta propiedad lo tiene TODO: **ubicación, amplitud, diseño, plusvalía y precio competitivo.**