Residencia en Venta – Atlixco, Puebla:

Fracc Fincas Las Memorias Legado 18

**Ubicación**

Exclusivo fraccionamiento residencial privado en **Atlixco, Puebla**, con acceso inmediato a carretera federal a Atlixco y autopista Atlixcáyotl.
Ubicada en esquina, lo que brinda mayor privacidad, iluminación natural y amplitud visual.

**Precio $7,500,000 MXN**

**Superficie**

Terreno: **324 $m^2$**

Construcción: **300 $m^2$**

**Distribución**

**Planta Baja**

Cochera techada para **3 autos** con acceso de servicio

Jardín frontal con fuente

Recibidor

Sala con **doble altura**

Comedor

Amplio jardín posterior con acceso frontal independiente

**2 terrazas**

Cocina equipada con barra e isla

Alacena

Patio de servicio

Cuarto de lavado

Bodega

**Planta Alta**

Sala de TV con terraza y baño

**3 amplias recámaras**, cada una con closet y baño completo

Recámara principal con terraza

**Amenidades del Fraccionamiento**

Casa club

Alberca

Gimnasio

Áreas verdes

Juegos infantiles

Cancha de pádel

Lago

Vigilancia 24/7

**Valor agregado**

Una residencia diseñada para quienes buscan amplitud, funcionalidad y un entorno residencial exclusivo, combinando comodidad, privacidad y excelente conectividad.

Ideal para vivir con tranquilidad, estilo y calidad de vida.