

EN VENTA un exclusivo Penthouse en El Encanto, La Vista Country Club.

Precio USD \$2,100,000 o \$38,409,000 MN

Este penthouse ofrece una ventaja única: **el cliente puede elegir sus últimos acabados**, específicamente **piso y cocina**, lo que permite personalizar el espacio a su gusto.

Superficies (total: 895.83 m²)

Área privativa del departamento: **281.79 m²**

Patio de servicio (restricción de uso por reglamento): **2.41 m²**

Bodega: **11.62 m²**

3 huellas de estacionamiento: **37.20 m²**

Área adicional: **160.00 m²**

Área de doble altura: **95.63 m²**

Terraza: **151.06 m²**

Jardín: **156.05 m**

Distribución y espacios

Vestíbulo de recepción con **clóset de visitas**

Medio baño de visitas

Sala y comedor

Cocina

Sala de TV / cine con baño completo

Estudio y **biblioteca**

Roof garden

3 recámaras, cada una con clóset y baño

- **Recámara principal** con **doble altura, tapanco y tina de hidromasaje**

Cuarto de lavado y planchado

Cuarto de servicio

Acabados y equipamiento premium

Puertas de **madera sólida y encino blanqueado**

Piso en vestíbulo y cocina en **granito**

Madera a elegir en sala, comedor, estudio y acceso a recámaras

Lambrín en vestíbulo con encino blanqueado

Minisplits en sala, comedor y recámara principal

Sistema inteligente **Control4 (paquete básico)**

- Control de **cortinas, iluminación y audio en 4 zonas**
- Aplica en todas las áreas excepto cocina

Iluminación **LED** en galerías de cortinas

Calentador de **100 galones** con recirculador

Sistema de **calefacción integral** con control de 2 zonas

Elevador privado con acceso directo desde estacionamiento

Espectacular **vista al campo de golf (hoyo 15)** y **vista panorámica a la ciudad** desde la terraza privada

El Encanto Sky Residence

Fachada de **mármol**

Casetas de vigilancia (acceso principal y acceso al campo de golf)

Acceso peatonal y **CCTV**

Área de **concierge** y baños de visitas

Lobby de recepción con obra del pintor **Fernando Bermejo**

Desarrollo de **30 departamentos**, ícono de la arquitectura residencial en Puebla

Quedo atento para compartir **link, ficha técnica y agendar citas**.

¡Gran producto para clientes de alto perfil!