

Ficha técnica Circuito Melaque 23 Parque Jalisco.

\$9,750,000mn

294.3 m2 terreno (Frente 11.72mtrs x Fondo 25.11mtrs)

376 m2 construcción

Generalidades: 4 recámaras en total cada una con baño completo, recámara en planta baja

Amplia cochera para 3 autos. 5 baños completos y un medio baño en total.

Planta baja con altura de 3.30 mts. Cocina al alto brillo equipada con torre de hornos io Mabe, lavavajillas 12 servicios io Mabe. Encimeras de cuarzo delicatus.

Acceso principal con chapa inteligente; video portero inteligente apagadores inteligentes para luces de exterior control WiFi-Alexa.

Preparación para: Circuito cerrado, calentador solar, suavizador, celdas fotovoltaicas, 5 mini splits Servicio de gas natural. Cisterna 10,000 lt.

Espejo de agua exterior de 8 m2 con fuente de gran esfera de mármol de 1 ton.

Cochera 3 autos. Jardín posterior de 60 m2. Sala con closet de usos múltiples. Área de escalera con muros chapa de encino y domo de cristal.

Recámara con baño completo y closet amplio que puede servir de estudio, gym o sala de cine. Medio baño de visitas.

Cocina con isla y cuarto amplio de alacena con estanterías que se entrega con exterior para cocina po K. 60 m2 de jardín trasero (9x5.07). Terraza con barra de bar. Bodega para herramientas de jardinería y suavizador.

Planta alta: Tala de TV con mueble de TV Wall Recámara secundaria 1 con baño completo; Gran walking closet, balcón techado con un domo de cristal y con barandal de cristal templado, instalaciones para mini split.

Recámara secundaria 2 muy amplia con baño completo; más de 4.0 m de closet, escritorio, mueble de TV wall, instalaciones para mini split.

Recámara principal con vestidor de 20 m2 con isla, banca y tocador. Iluminación led en vestidor y colgante led grande.

Dos lavabos con cubierta de mármol. Cuarto de WC; área de regaderas con banca, ene regadera de plafón y regadera con ajuste de altura cada una con instalación hidráulica independiente (pueden funcionar las dos al mismo tiempo).

La recámara tiene salida por cancel hacia un muy amplio balcón.

Área de servicio: cuarto para lavadora, secadora, lavadero, séptico, cuarto de servicio o visitas con baño completo amplio, patio de servicio.