

**Hermosa residencia en Club de Golf Las Fuentes**, una joya arquitectónica con terreno de **861 m<sup>2</sup>** y una imponente construcción de **830 m<sup>2</sup>**, diseñada por la prestigiosa firma **Balcázar Arquitectos**. Esta propiedad refleja arte, elegancia y funcionalidad, con espacios amplios y perfectamente distribuidos para brindar comodidad, seguridad y lujo.

### **Fracc Club de Golf Las Fuentes**

**861m2 Terreno**

**830m2 Construcción**

**\$18,700.000mn**

#### **Características principales:**

- **Planta baja:** 4 habitaciones espaciosas con baño propio y tina, todas con salida al jardín, ideales para familia y visitas.
- **Planta alta:** área social, Roof Garden y espacio para oficina o una quinta habitación.
- Gran cocina con alacena.
- Cuarto de servicio.
- Portón eléctrico para mayor comodidad y seguridad.
- Sistema de cámaras de vigilancia.
- Cisterna de 25,000 litros.
- Antigüedad: 2008.

Esta residencia es perfecta para quienes buscan vivir en un entorno exclusivo, seguro y con un diseño de alto nivel en Puebla.