

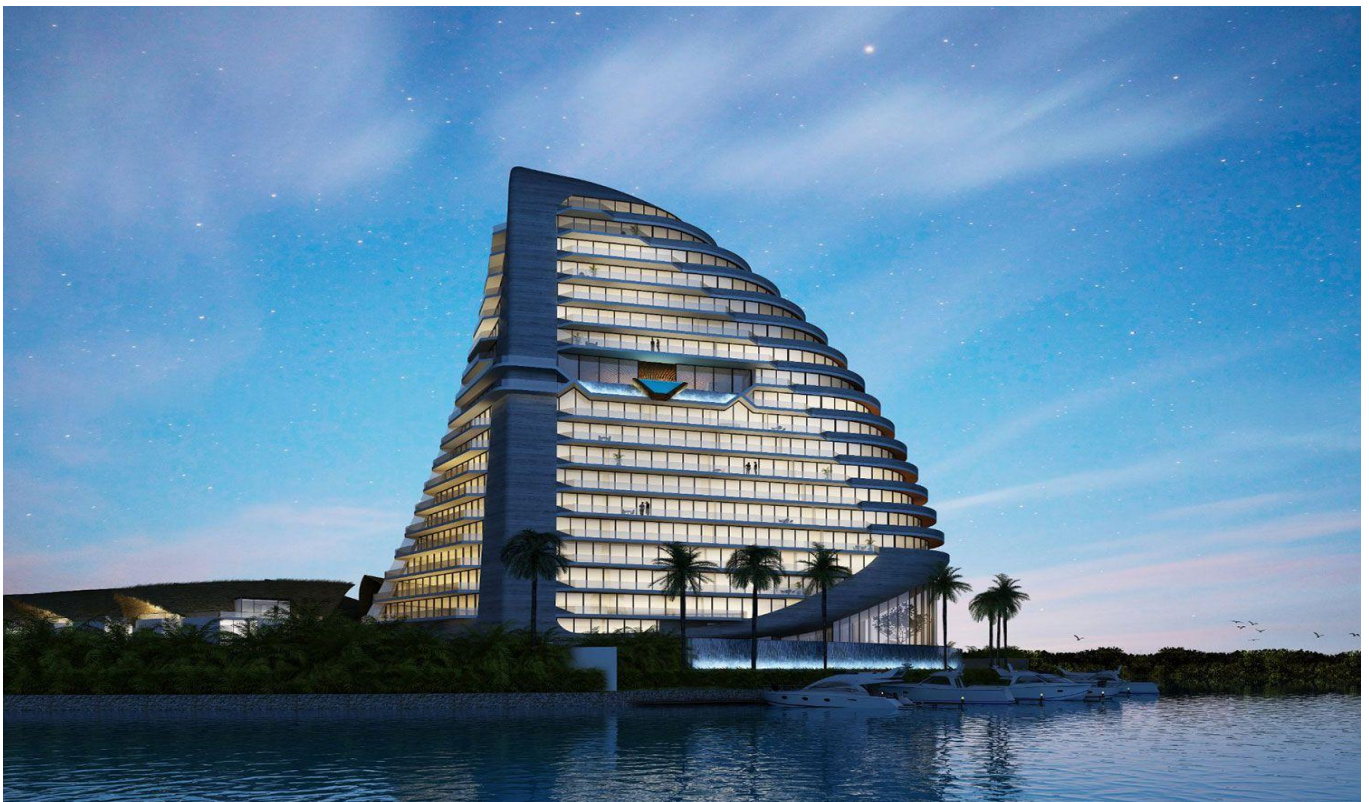
# Shark Tower Cancun



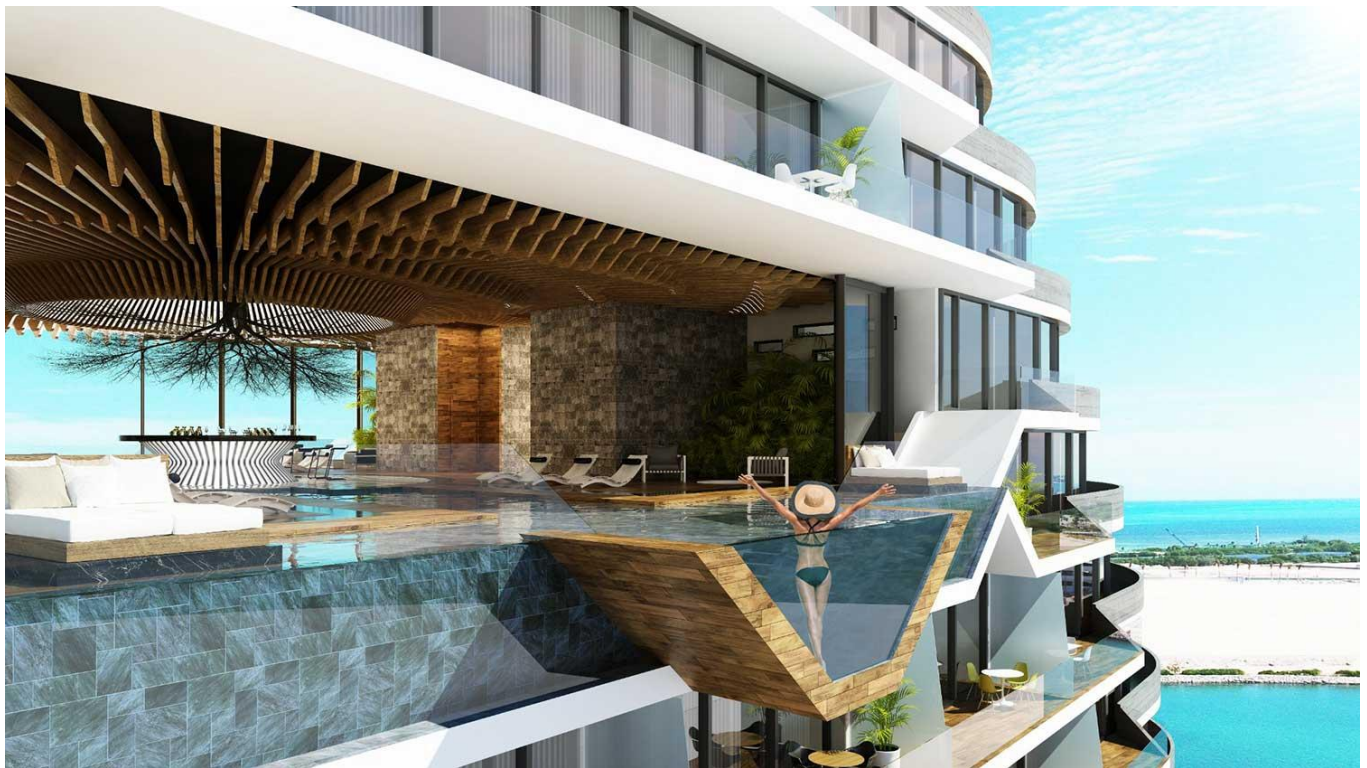
Departamento en Venta en Shark Tower, el complejo residencial más exclusivo de Puerto Cancún, con una arquitectura icónica inspirada en una aleta de tiburón.

Piso 17 vista frontal al Mar. 355m2 Const.  
Shark Tower tiene 20 niveles

# Departamento Shark Tower



# Departamento Shark Tower



# Departamento Shark Tower

Shark Tower, es un complejo residencial ubicado en la zona de Puerto Cancún, Quintana Roo. Combina ingeniería, diseño, tecnología, ciencia y biología para representar la aleta dorsal de un tiburón, y así transmitir su objetivo: conservar a los tiburones.

La torre no cuenta con columnas de cimentación, sino con vigas de transferencia que tienen columnas en diferentes ubicaciones, lo que permitió diseñar cada piso de manera diferente.

Shark Tower tiene una alberca volada que se diseñó con traveses tipo ballenas, como las que se utilizan en puentes vehiculares, para no cargar el edificio en los otros niveles. En sus instalaciones también hay gimnasio, acceso a club de playa, alberca infinita, centro de negocios, yate para residentes, área infantil, spa y campo de golf.

Está diseñada para resistir huracanes, tiene 20 pisos y 134 departamentos, todos diferentes en diseño y dimensiones.

# Departamento Shark Tower

Características:

Año 2023

- Piso 17 con vista frontal al mar
- Construcción Departamento 315.97 m<sup>2</sup>
- Construcción con Estacionamiento 355.73 m<sup>2</sup>
- 3 Dormitorios con baño completo y walk-in closet
- 4. 5 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina Equipada
- Área de panadería estilo francés
- Lavandería equipada
- Terraza panorámica de 96.73 m<sup>2</sup> con jacuzzi
- 3 Cajones de estacionamiento subterráneo

# Departamento Shark Tower

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO.

Comedor italiano marca RUGGIANO

Puertas italianas de espejo ahumado marca LONGHI

Muebles italianos en terraza marca RUGGIANO

Sistema de audio interior y exterior marca SONOS

Iluminación y sistema de A/A marca NEST

Sistema inteligente de control de cortinas, audio, A/A e iluminación

Refrigerador y Cava marca SUB ZERO

TV espejo con marco de piel marca GHOST

Cortinas eléctricas

# Departamento Shark Tower

Escrituración en Cancun

Carta Intención de Compra:  
Precio, Tipo de Pago, moneda.

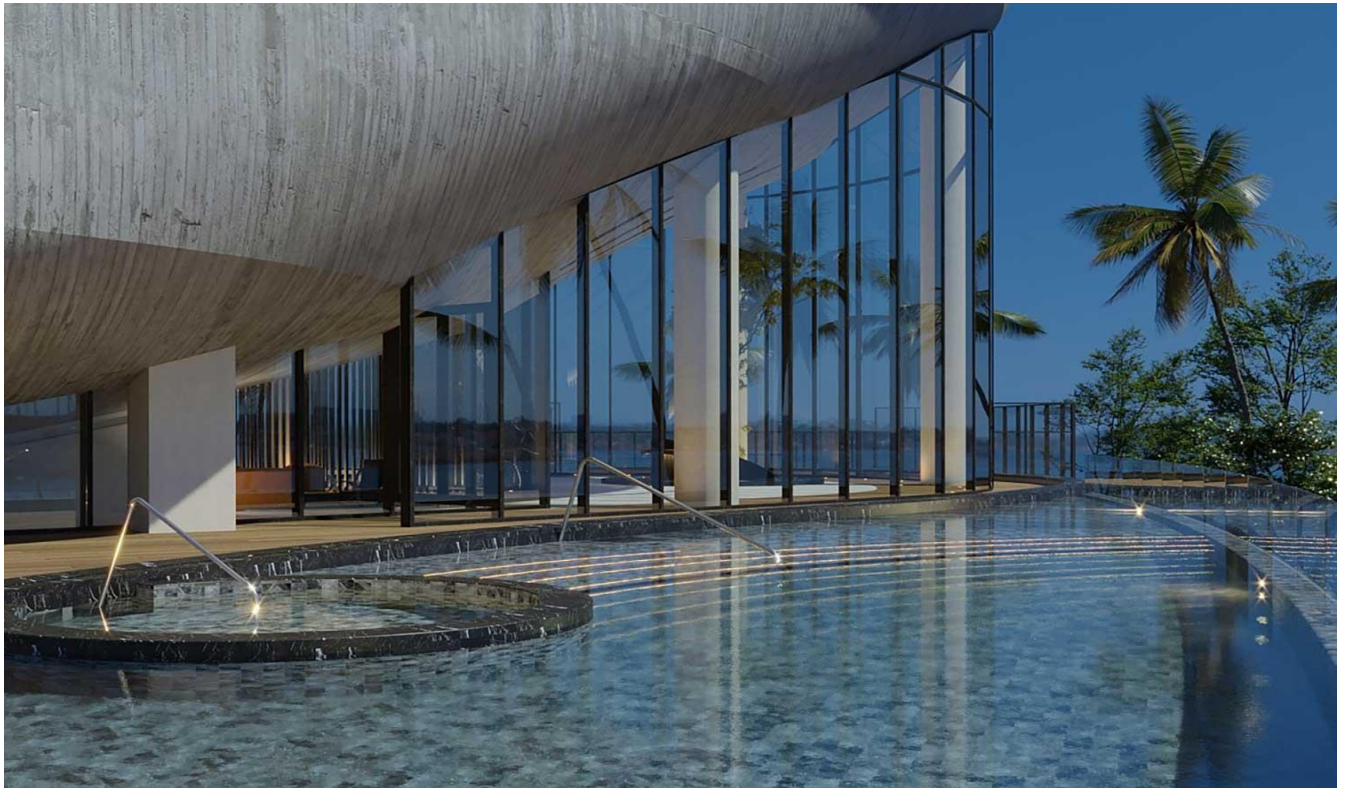
Inversión en Renta Ø  
\$ 200,000.00 a \$300,000.00mn

Renta Ejecutiva sin AirB&B

Precio: \$ 2,960.000.00 usd

Precio \$ \$59,200,000 mn (tipo de cambio \$20mn)

# Departamento Shark Tower



# Departamento Shark Tower

## AMENIDADES EN SHARK TOWER

**Lobby**

**Concierge**

**Valet Parking**

**Alberca suspendida entre pisos 10 y 11**

**Infinity pool y jacuzzi con servicio de alimentos y bebidas**

**Spa y Wellness center**

**Gimnasio completo con ring de box**

**Cancha de paddle**

**Kid's Workshop**

**Sala de juntas**

**Salón de eventos**

**Marina para yates con 20 posiciones**

**Área de resguardo para motos de agua**

# Departamento Shark Tower

## **AMENIDADES DENTRO DE PUERTO CANCUN**

**Campo de Golf de 18 hoyos, par 72, diseñado por Tom Weiskopf**

**Club de Playa de Puerto Cancún**

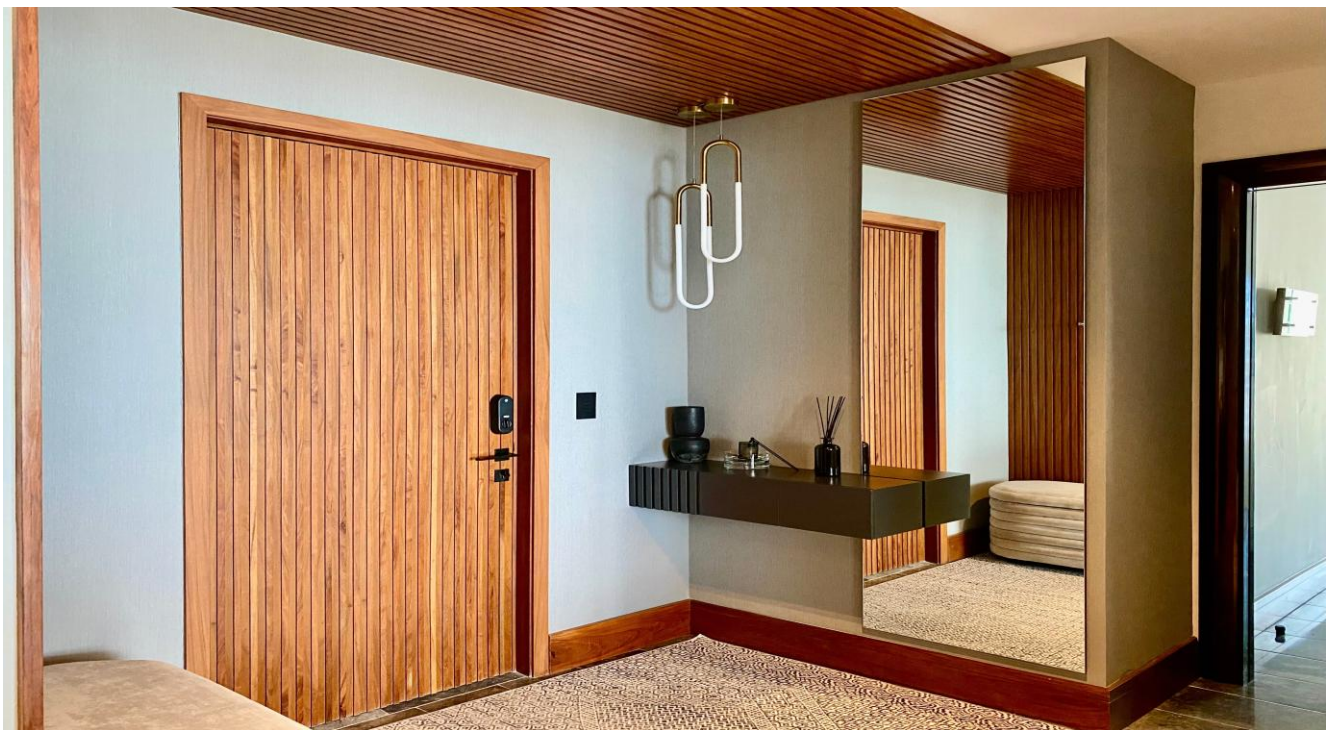
**Club deportivo de Puerto Cancún (en construcción)**

**Centro Comercial de lujo, Marina Puerto Cancún**

# Departamento Shark Tower



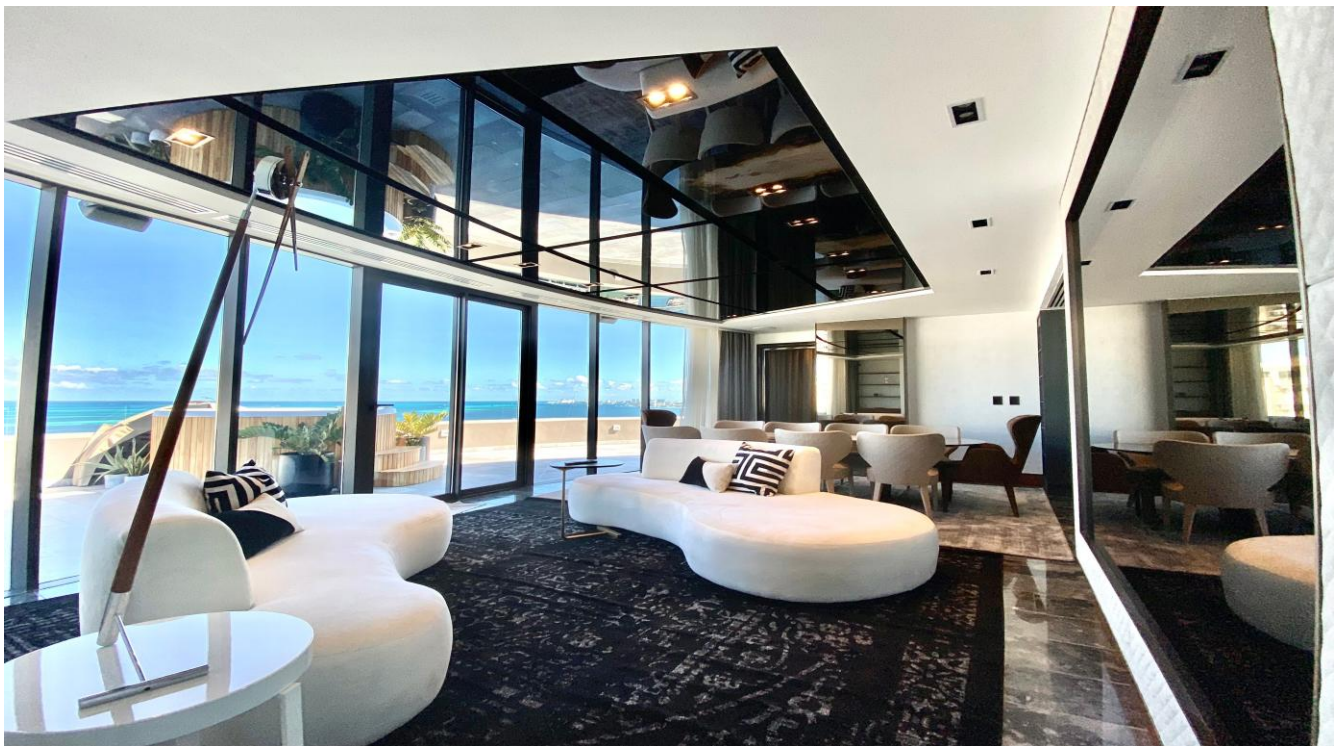
# Departamento Shark Tower



# Departamento Shark Tower



# Departamento Shark Tower



# Departamento Shark Tower



# Departamento Shark Tower



# Departamento Shark Tower



# Departamento Shark Tower



# Amenidades Shark Tower



# Amenidades Shark Tower



# Amenidades Shark Tower



# Shark Tower



Departamento en Venta en Shark Tower, el complejo residencial más exclusivo de Puerto Cancún, con una arquitectura icónica inspirada en una aleta de tiburón.

Piso 17 vista frontal al Mar. 355m2 Const.  
Shark Tower tiene 20 niveles