

FICHA TÉCNICA

Parque Jalisco – Lomas de Angelópolis

\$8,400,000 MXN

Solo \$20,437 por m² de construcción

Antigüedad 3 años

Ubicada en interior de clúster, sin colindancia con barda y con una **vista espectacular a los volcanes**, esta propiedad combina diseño, amplitud y detalles premium en cada espacio.

Características Generales

- **Terreno:** 302.5 m²
- **Construcción:** 411 m²
- **Jardín trasero:** 70 m²
- **Pasillo lateral con acceso independiente**
- **Cochera amplia para 2 vehículos grandes**

Distribución y Espacios

- **4 recámaras** (una en planta baja)
- **Recámara principal** con amplio vestidor, doble lavabo y **terraza con vista a los volcanes**
- **Cuarto de servicio completo**
- **5 baños completos**
- **Clóset de blancos**
- **Sala de TV**
- **Bodega amplia**

Cocina y Acabados Premium

- **Cocina amplia** con isla y electrodomésticos
- **Encimera de cuarzo**
- **Parrilla, campana, hornos**
- **Alacena independiente**
- **Triturador de alimentos**
- **Cortinas / persianas en toda la casa**
- **Suelos Interceramic premium**
- **Canceles de cristal templado de 9 mm**

Áreas Exteriores y Jardines

- **Jardín ornamental** interior, exterior y frontal
- **Roof Garden doble** (uno techado)
- **Riego subterráneo** con programador

Equipamiento y Tecnología

- **Cerradura inteligente**
- **Iluminación LED en toda la casa**
- **Alarma y circuito cerrado de TV**
- **Cisterna de 10,500 litros**
- **Doble altura** en áreas principales

Comentarios

Una residencia de gran diseño, amplitud y vistas privilegiadas a los volcanes. Ubicación estratégica, interiores luminosos y acabados superiores hacen de esta propiedad una verdadera joya dentro de Parque Jalisco.