

PROPIEDAD EN ESQUINA –

PASO DE CORTÉS, SAN PEDRO CHOLULA

Excelente oportunidad de **inversión y uso mixto** en una propiedad **en esquina**, con gran terreno, doble acceso y una distribución ideal para **renta institucional o proyectos especializados**.

Ubicación:

Paso de Cortés, zona de **San Pedro Cholula**, cerca del **Cerro del Zapoteco** y **Zerezotla**.

Uso ideal para:

Estancia para **adultos mayores**

Centros de rehabilitación

Centros de atención o recuperación

Superficies:

Terreno: **1,541 m²**

Construcción total: **1,112 m²**

Distribución general:

La propiedad está **dividida en dos secciones independientes**, cada una con:

5 recámaras, cada una con **baño completo**

Sala

Comedor

Cocina

En total:

10 habitaciones

10 baños completos

2 medios baños de visitas

Áreas y amenidades:

Patio central entre ambas construcciones

Alberca techada

Terraza

Medio baño de servicio para el área de alberca

Cochera para más de 10 autos

Portón eléctrico

Accesos:

Doble acceso peatonal (por dos calles distintas)

Acceso vehicular independiente

(Propiedad en esquina)

Condiciones comerciales:

Venta: \$16,800,000 MXN

Renta: \$90,000 MXN mensuales

La propiedad cuenta con **avalúo que respalda el precio de venta.**

Citas disponibles:

Todos los días de **10:00 a.m. a 5:00 p.m.**,

incluyendo **sábados y domingos.**

Una propiedad **única por tamaño, ubicación y versatilidad**, ideal para proyectos que requieren **capacidad, funcionalidad y accesos múltiples.**